

空調設備

エアコン定期点検

作業項目	作業内容	定期点検	備考
運転状況点検	運転状況の把握	○	
作業前着手点検	準備・養生	○	
	本体損傷等の有無確認	○	
	部品等損傷の有無確認	○	
据付状態の点検	基礎異常の有無確認	○	
	防振装置異常の有無	○	
	配管類支持の良否確認	○	
	周囲環境の良否確認	○	
電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
	各端子点検・増締め	○	
	クランクケースヒータの点検	○	
冷媒系統点検	ガスリークテスト	○	
	配管系統外観点検	○	
室外機点検	送風機系統点検	○	
	排水系統点検	○	
室内機点検	熱交換器系統点検	○	
	フィンコイル洗浄	○	
保安装置点検調整	高圧・低圧点検	○	
	その他保安装置点検	○	
安全装置点検調整	高圧・低圧・開閉器点検	○	
運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無確認	○	
	各計器による総合判定	○	
	電圧・電流・圧力・温度		
	熱交換状況の判定	○	
	空気・冷媒温度		
	制御機能の判定	○	
作業終了時点検	温度・圧力・タイマー制御		
	外面確認	○	
	養生・工具の撤収	○	
	スイッチ・設定の確認	○	
	弁等の開度確認	○	

該当機器

OWHP-1	室外機 2台	室内機 14台
OWHP-2	室外機 2台	室内機 5台
OWHP-3	室外機 2台	室内機 9台
OWHP-4	室外機 2台	室内機 13台
OWHP-5	室外機 2台	室内機 9台
OWHP-9	室外機 2台	室内機 12台