

空調設備

ファンコイルユニット

作業項目	作業内容	定期		備考
		点検	整備	
据付状態の点検	据付勾配点検	○		
	防振装置異常の有無	○		
	キャンバスの損傷	○		
送風機系統点検	軸受点検	○		
	ファンローター点検	○		
電気系統点検	各配線ゆるみ・外れ確認	○		
	各端子点検・増締	○		
	各線材切損・劣化・変色確認	○		
熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○		
排水系統点検	水漏れ・変色・劣化の確認	○		
	各ホース点検	○		
	ドレンパン点検清掃	○		
	ドレン通水テスト	○		
運転調整	異音・異常振動の有無	○		
	電圧・電流	○		
	熱交換状況の判定	○		
	制御機能の判定	○		