

空調設備簡易点検

1.空調機

	点検作業項目	点検作業内容	簡易点検	備考
1	本体点検	異音の有無	○	
		振動の有無	○	
		破損・損傷の有無	○	
2	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○	
		軸受点検給油	○	
3	データ採取	電圧・電流測定	○	
4	熱交換器系統点検	フィンコイル汚れ確認	○	掃除機にて清掃
5	排水系統点検	ドレントラップ清掃	○	

2.送風機類(給気・排気・排煙)

	点検作業項目	点検作業内容	簡易点検	備考
1	本体点検	異音の有無	○	
		振動の有無	○	
		破損・損傷の有無	○	
2	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○	
		軸受点検給油	○	
3	データ採取	電圧・電流測定	○	

3.水熱源ヒートポンプエアコン(三菱)

室内機

	作業項目	作業内容	簡易点検	備考
1	本体点検	異音の有無	○	
		振動の有無	○	
		破損・損傷の有無	○	

室外機

	作業項目	作業内容	簡易点検	備考
1	本体点検	異音の有無	○	
		振動の有無	○	
		破損・損傷の有無	○	

4.水熱源ヒートポンプエアコン(PMAC)

	作業項目	作業内容	簡易点検	備考
1	本体点検	異音の有無	○	
		振動の有無	○	
		破損・損傷の有無	○	

5.外気処理ユニット

	作業項目	作業内容	簡易点検	備考
1	本体点検	異音の有無	○	
		振動の有無	○	
		破損・損傷の有無	○	
		フィルター点検	○	

6.熱交換機気扇

	作業項目	作業内容	簡易点検	備考
1	本体点検	異音の有無	○	
		振動の有無	○	
		破損・損傷の有無	○	
		フィルター点検	○	

7.ポンプ類(空調・衛生)

	点検作業項目	点検作業内容	簡易点検	備考
1	本体点検	異音の有無	○	
		振動の有無	○	
		破損・損傷の有無	○	
2	軸受部点検	ベアリングの良否	○	
3	軸封部点検調整	メカニカルシールの良否	○	
4	データ採取	電圧・電流測定	○	

衛生設備簡易点検

1.全自動ろ過装置

作業項目	作業内容	簡易点検	備考
本体点検	異音の有無	○	
	振動の有無	○	
	破損・損傷の有無	○	
	エア抜き弁の確認	○	
制御点検	タイマー設定確認	○	
	表示ランプ・操作スイッチの確認	○	

2.酸化・凝集・PH調整剤注入装置簡易点検

作業項目	作業内容	簡易点検	備考
本体点検	異音の有無	○	
	振動の有無	○	
	破損・損傷の有無	○	
ポンプ点検	ポンプ点検	○	
運転調整・データ採取	電圧・電流測定	○	
	ストローク回数確認	○	