

## 業 務 概 要

業 務 場 所

滝川市立病院

業 務 概 要

本業務は、滝川市立病院内に設置されている機械設備の簡易点検及び保守メンテナンスを行うとともに、業務報告書を提出するまでの一切の業務とする。

契 約 期 間

令和3年 4月 1日 ～ 令和8年 3月 31日

付 記

本業務は、本仕様書に基づくほか、建築保全共通仕様書・新年度版（(財)建築保全センター）に基づいて設備簡易点検及び保守メンテナンス業務を行うものとする。

## 仕 様 書

### 一 般 事 項

1. 本業務は、滝川市立病院内に設置されている機械設備の設備簡易点検及び保守メンテナンス業務を実施し、点検業務結果を報告する。
2. 責任者は、日常の運転管理下において、誤運転操作による危険防止のため、当日予定業務の業務場所、対象機器、業務時間帯を業務前に管理者に提出するとともに、点検業務の実施状況を掌握し、業務中の現場に常駐する。

### 対 象 設 備

業務対象となる機械設備は、別紙「機器一覧表」の通りである。

### 点検結果報告書

業務完了後、点検及び測定記録書を各業務ごとにまとめて管理者に提出する。

なお、当日分の当該業務の概要報告を、その都度、管理者に報告する。

## 設備簡易点検業務

### 1. 対象施設（設備機器仕様の詳細は、「機器一覧表」参照）

#### 空調設備

空気調和機	26台
水熱源ヒートポンプエアコン（三菱）	154台
外気処理ユニット	5台
熱交換換気扇	3台
ポンプ類	
冷却水ポンプ	2台
冷温水ポンプ	5台
熱源水ポンプ	3台
温水ポンプ	10台
不凍液注入ポンプ	1台
ボイラー給水ポンプ	2台
オイルギアポンプ	2台

#### 給排水衛生設備

全自動ろ過機	1基
酸化剤注入装置	1台
凝集剤注入装置	1台
PH調整剤注入装置	1台
ポンプ類	
上水系統加圧給水ポンプ	2台
井水系統加圧給水ポンプ	2台
逆流ポンプ	1台
原水ポンプ	1台

## 2. 業務内容（機器点検仕様の詳細は、「点検仕様書」参照）

受託者は、委託者の指示により次の業務を行い、対象物件の安全かつ良好なる運転状態を保つ。

### 空調設備

空気調和機	1回
水熱源ヒートポンプエアコン（三菱）	1回
外気処理ユニット	1回
熱交換換気扇	1回
ポンプ類	
冷却水ポンプ	1回
冷温水ポンプ	1回
熱源水ポンプ	1回
温水ポンプ	1回
不凍液注入ポンプ	1回
ボイラー給水ポンプ	1回
オイルギアポンプ	1回

### 給排水衛生設備

全自動ろ過機	1回
酸化剤注入装置	1回
凝集剤注入装置	1回
PH調整剤注入装置	1回
ポンプ類	
上水系統加圧給水ポンプ	1回
井水系統加圧給水ポンプ	1回
逆流ポンプ	1回
原水ポンプ	1回

## 保守メンテナンス業務

### 1. 対象施設（設備機器仕様の詳細は、「機器一覧表」参照）

#### 空調設備

蒸気加湿器点検整備	26台
ファンコイルユニット保守点検	404台
エアコン法定定期点検	6台
気化式加湿器点検整備	10台
空調機・FCU・エアコンフィルター清掃	650枚
冷温水発生機点検整備	2缶
蒸気ボイラー定期点検	4缶
冷却塔洗浄点検	3基
送排風機点検整備	10台
自動制御点検機器点検整備	142台
マルチパッケージエアコン保守点検	2台
空調機用プレフィルター交換	1巻
空調機用中性能フィルター交換	1式
ピーマックマルチエアコンフィルター交換・清掃	1式
空冷エアコン圧縮機交換整備	1台
水熱源エアコン圧縮機交換整備	4台
ポンプ設備点検整備	5台

## 2. 業務内容（機器点検仕様の詳細は、「点検仕様書」参照）

受託者は、委託者の指示により次の業務を行い、対象物件の安全かつ良好なる運転状態を保つ。

### 空調設備

蒸気加湿器点検整備	1回
ファンコイルユニット保守点検	1回
エアコン法定定期点検	1回
気化式加湿器点検整備	1回
空調機・FCU・エアコンフィルター清掃	3回
冷温水発生機点検整備	4回
蒸気ボイラー定期点検	1回
冷却塔洗浄点検	3回
送排風機点検整備	1回
自動制御機器点検整備	1回
マルチパッケージエアコン保守点検	1回
空調機用プレフィルター交換	1回
空調機用中性能フィルター交換	1回
ピーマックマルチエアコンフィルター交換・清掃	1回
空冷エアコン圧縮機交換整備	1回
水熱源エアコン圧縮機交換整備	1回
ポンプ設備点検整備	1回