

①日常巡視点検

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検	<p>■電気設備</p> <p>1) 受変電設備点検</p> <p>1. 変圧器</p> <p>① 外観の異常の有無</p> <p>② 計器類指示値の異常の有無</p> <p>③ その他保安規程に定める事項</p> <p>2. 高圧交流遮断器</p> <p>① 外観の異常の有無</p> <p>② その他保安規程に定める事項</p> <p>3. 高圧断路器</p> <p>① 外観の異常の有無</p> <p>② その他保安規程に定める事項</p> <p>4. 計器用変成器</p> <p>① 外観の異常の有無</p> <p>② その他保安規程に定める事項</p> <p>5. 指示計器・保護継電器</p> <p>① 外観の異常の有無</p> <p>② その他保安規程に定める事項</p> <p>6. 電力ヒューズ</p> <p>① 外観の異常の有無</p> <p>② その他保安規程に定める事項</p> <p>7. 高圧進相コンデンサー</p> <p>① 外観の異常の有無</p> <p>② その他保安規程に定める事項</p> <p>8. 電気室</p> <p>① 外観の異常の有無（漏水、浸水等）</p> <p>9. 電力積算量記録</p>	○	○			○

① 日常巡視点検

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検	5) 膨張タンク巡視点検					
	① 外観の異常の有無		○			
	② 計器類指示値の異常の有無		○			
	6) 還水槽巡視点検					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	7) 蒸気・冷温水・熱源水ヘッダー巡視点検					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無		○			
	8) 冷却水、冷温水、熱源水、オイルポンプ類巡視点検					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音、振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無		○			
	⑤ 清掃その他					○
	9) 軟水装置巡視点検					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 薬液補充					○
	10) 地下タンク巡視点検					
	① 貯蔵量の測定	○				
	② 入荷立会					○
③ 検尺作業					○	
11) 薬注装置巡視点検（ボイラー・冷却塔）						
① 外観の異常の有無	○					
② 薬液補充					○	
■ 衛生設備						
1) 受水槽巡視点検						
① 監視（中央監視業務）	○					
② 水位警報装置等作動点検				○		
2) 給湯用膨張タンク巡視点検						
① 外観の異常の有無			○			
③ 計器類指示値の異常の有無			○			
3) 貯湯槽・降温槽巡視点検						
① 監視（中央監視業務）	○					
② 外観の異常の有無			○			
③ 計器類指示値の異常の有無			○			

①日常巡視点検

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検	4) 給湯用膨張タンク巡視点検					
	① 外観の異常の有無		○			
	② 計器類指示値の異常の有無		○			
	5) 貯湯槽・降温槽巡視点検					
	① 監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無		○			
	③ 計器類指示値の異常の有無		○			
	6) 給水・給湯・排水ポンプ類巡視点検					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無		○			
	7) R I 排水設備巡視点検					
	1) 汚水処理槽・流入槽・貯留槽・希釈槽					
	① 外観の異常の有無		○			
	2) ポンプ類					
	① 運転・監視（中央監視業務）		○			
	② 外観の異常の有無		○			
	③ 計器類指示値の異常の有無		○			
	8) プラスタートラップ点検					
	① 外観の異常の有無					○
② 計器類指示値の異常の有無		○				

①日常巡視点検

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	
日常巡視点検	■医療ガス設備 1) CEタンク 巡視点検 ① 監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 ③ 計器類指示値の異常の有無 2) 酸素・窒素・笑気ボンベ巡視点検 ① 外観の異常の有無 ② 計器類指示値の異常の有無 ③ 入荷立会補助業務 3) 吸引・圧縮装置巡視点検 ① 運転・監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 ③ 計器類指示値の異常の有無	○					○
	■その他設備 1) オゾン脱臭装置巡視点検 ① 監視（中央監視業務） 2) オートクレーブ滅菌装置巡視点検 ① 定期自主点検 3) 免震装置・免震階ピット内巡視点検 ① 外観の異常の有無 ② 異音、振動の有無 4) PH機械室・1階機械室内巡視点検 ① 外観の異常の有無（漏水、浸水等） ② 異音、振動の有無 5) ルーフドレン巡視点検 ① 外観の異常の有無	○		○			

②中央監視業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
中央監視業務	4) 医療ガス監視装置					
	1. 監視					
	① 状態監視	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	2. 操作					
	① 警報停止・警報復旧					○
	5) 防災監視装置					
	1. 監視					
	① 状態監視	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	2. 操作					
	① 警報停止・警報復旧					○
	6) E L V監視装置					
	1. 監視					
	① 状態監視	○				
	2. 操作					
① 警報停止・警報復旧					○	
7) オゾン脱臭監視装置						
1. 監視						
① 状態監視	○					
2. 操作						
① 遠隔起動・停止						○
② タイムスケジュール入力・変更						○
③ 設定値入力・変更						○
④ 警報停止・警報復旧						○

③緊急時の対応業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
緊急時の対応	1) ・ 停電発生時対応 1. 予備線及び非常用発電機への切替確認 2. 関係各所への連絡 3. 院内巡回 2) 火災発生時対応 1. 現地状況確認 2. 初期消火補助 3. 避難誘導補助 4. 関係各所への連絡 3) 配管関連漏水発生時対応 1. 一次対応 2. 関係各所への連絡 4) 設備機器停止時対応 1. 停止状況把握 2. 付帯設備への影響の状況確認 3. 関係各所への連絡 5) 非常呼び出し時対応 (エレベータ・トイレ) 1. 現場状況確認 2. 閉じ込め救出 3. 関係各所への連絡					○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

④防災訓練立案計画実施補助業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
防災訓練の 立案計画補佐 と実施	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防災訓練シナリオ作成補助 ・ 防災訓練準備作業補助 ・ 防災訓練時の職員業務補助 ・ 防災訓練後後片付け ・ 防災訓練の問題点の洗い出し 				② ② ② ② ②	

⑥その他業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
その他業務	<p>■日常業務</p> <p>1) 消耗品・予備品の管理、補充手配等</p> <p>2) 業務日誌作成・報告 電気 空調 給排水衛生 医療ガス</p> <p>3) 光熱水費使用量検針 電気 水道 下水道</p> <p>4) テナント光熱水費検針 電気 水道 下水道</p> <p>5) その他病院と協議し、決定した業務</p>					<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p>

⑦省エネ対策業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
省エネ対策業務	<p>■省エネ対策業務</p> <p>1) 重油使用量計測（往・還）・分析</p> <p>2) 受電使用量計測・分析</p> <p>3) 上水・下水使用量計測・分析</p> <p>4) 給湯使用量計測・分析</p> <p>5) 冷却水使用量計測・分析</p> <p>6) 月間・年間計測値バックアップ</p> <p>7) 月間・年間計測値データ分析</p>		<p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p>	<p>○</p> <p>○</p>		

⑧中長期修繕計画企画立案業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
中長期修繕計画 企画立案	1) 機器台帳作成 1. 機器仕様、系統名等の整理 2. 故障履歴、修繕履歴の作成、整理 2) 中長期修繕計画書の作成				○	○ ○